

Číslo smlouvy stavebníka: PM-29596/2019/1222

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, v platném znění v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

I.

Vlastník: Františka Bučková
Rodné číslo: 265512/421.....
Trvale bytem: Těšany 129, 664 54 Těšany
(dále jen „vlastník“)

a

Stavebník: Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 11, 601 75 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Marie Kutílková, ředitelka závodu Dyje
(dále jen „stavebník“)

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o právu provést stavbu:

II.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. KN 740**, o výměře 2 531 m², zahrada, v katastrálním území Těšany, zapsaný na LV č. 366, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění podmínek pro realizaci níže uvedené stavby na předmětném pozemku. Předpokládaná výměra dočasného záboru předmětného pozemku dotčeného stavbou činí **555 m²**.

III.

1. Stavebník prohlašuje, že má zájem provést investiční akci pod názvem „Moutnický p., ř. km 6,265 – 7,833, Moutnice, Těšany, oprava toku a bet. objektu“, dle projektové dokumentace zpracované společností LBprojekt – water of engineering, s.r.o., v roce 2018 (dále jen „investiční akce“).
2. V rámci investiční akce dojde k dotčení předmětného pozemku.
3. Předmětný pozemek je zakreslen v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na části předmětného pozemku byly provedeny stavební práce v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na vlastnickově majetku. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace opravy je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést po provedení prací na vlastní náklady předmětný pozemek do původního či náležitého stavu, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
4. Vlastník souhlasí s realizací investiční akce. Stavebníkovi vzniká oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

1. Stavba bude prováděna v předpokládaném termínu – 2020 – 2021.
2. Veškeré činnosti budou hrazeny stavebníkem.
3. Smluvní strany se dále dohodly na těchto podmínkách:
 - stavebník uhradí vlastníkově újmu za strpění činností v souvislosti s realizací investiční akce ve výši 8 325 Kč; tato částka je konečná a bude uhrazena vlastníkově do dvou měsíců ode dne skončení investiční akce,
 - bude-li to pro investiční akci nezbytné, stavebník před zahájením investiční akce zajistí demontáž stávajícího oplocení z pletiva pro přístup na předmětný pozemek; po ukončení investiční akce stavebník zajistí vybudování nového oplocení z drátěného pletiva a trubkových sloupků v celkové délce 80 m, z čehož 14 m tvoří oplocení u domu včetně branky a 65 m se nachází v zadní části zahrady včetně branky.
4. Kontaktní osoba pro jednání mezi vlastníkem a stavebníkem:
 - Ing. Aneta Hedejová, projektový manažer závodu Dyje,
tel. 601 235 671, email: hedejova@pmo.cz
5. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 3 let od podpisu této smlouvy, tato smlouva zaniká (rozhazovací podmínka).

VI.

1. Vlastník touto smlouvou souhlasí s realizací výše uvedené investiční akce.
2. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce.

VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy stavebník obdrží tři vyhotovení a vlastník jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
6. Vlastník byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Situace stavby
Příloha č. 2 – Informace o zpracování osobních údajů

V Těšanech dne:

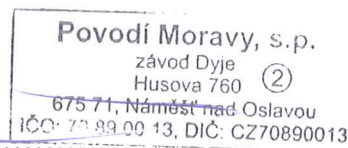
Vlastník

.....
Františka Bučková

V Náměšti nad Oslavou dne: - 8 -07- 2019

Za stavebníka

.....
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje







INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje nebudou dále předávány a ani zveřejňovány.
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:
Mgr. Martin Sedláček, Dřevařská 11, 602 00 Brno, tel.: 541 637 301, sedlacek@pmo.cz.